

小区物业服务品质提升集中整治活动

督查通报

2026【第5期】

2026年3月11日，胜利玉山公司分管领导带队生产管理部，对滨州、博兴、淄博3家分公司部分小区物业服务品质提升集中整治活动推进情况进行专项督导检查，现将本次督查结果通报如下：

一、亮点工作

博兴分公司纯锦小区、淄博分公司胜利花园组织人员，对小区内苗木进行全面修剪、整形，彻底清除枯枝败叶、杂草杂物，持续保持绿地整洁，显著提升了小区绿化整体面貌。



1、纯锦小区绿化管养



2、纯锦小区绿化管养



1、胜利花园小区绿化管养 2、胜利花园小区绿化管养

二、存在的主要问题

滨州分公司华滨新村、碧林花园存在问题突出。一是杂物清理不及时，小区室外公共区域、楼道内堆放杂物现象普遍，存在消防安全隐患；二是卫生普扫不彻底，路面边角处垃圾长期积存；三是楼道及附属设施清洁缺位，楼道门窗等长期未清洁擦拭，存在灰尘堆积；四是垃圾桶台保洁标准低，垃圾桶及周边地面污渍、垃圾散落现象严重；五是绿化管养存在绿地内乱植乱种现象突出，枯草落叶清理不及时，蛀干害虫防治不力等问题。

三、下一步工作要求

1、相关责任单位要提高政治站位，从维护胜利玉山物业声誉的角度出发，强化责任担当，狠抓整改落实，厚植民生情怀，推进“为油服务、为民服务”两翼齐飞，守护好胜利员工幸福生活的美好家园，为矿服分忧，为员工造福，切实推动小区物业服务品质持续提升。

2、对照本次督查暴露的短板弱项，相关单位要立行立

改，明确责任人、倒排工期，实行“清单销号”管理，建立常态化“回头看”机制，严查问题反弹。公司将整改不力的单位予以约谈警示、下发《问题整改督办单》，并严格纳入年度绩效考核，确保整治工作落地见效。

附件：现场问题照片

生产管理部

2026年3月12日

附件：现场问题照片

滨州分公司： 26 项



1 华滨新村 20 号楼周围问题



2、华滨新村 64 号楼 1 单元楼道问题



3、华滨新村 20 号楼周围问题



4、华滨新村 20 号楼周围问题



5、华滨新村 33 号楼 2 单元楼道问题



6、华滨新村 64 号楼周围问题



7、华滨新村 33 号楼周围问题



8、华滨新村 33 号楼周围问题



9、华滨新村 33 号楼周围问题



10、华滨新村 64 号楼 1 单元楼道问题



11、华滨新村 64 号楼周围问题



12、华滨新村 64 号楼周围问题



13、华滨新村 64 号楼周围问题



14、华滨新村 64 号楼周围问题



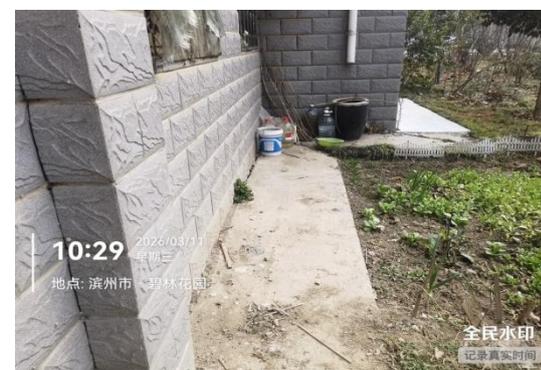
15 华滨新村垃圾桶问题



16、碧林花园广场周围问题



17、碧林花园 23 号楼周围问题



18、碧林花园 23 号楼周围问题



19 碧林花园 23 号楼周围问题



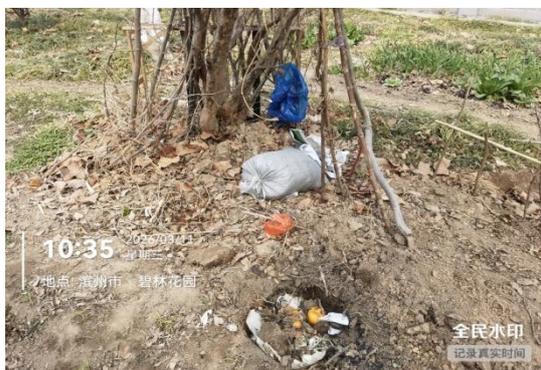
20、碧林花园 23 号楼周围问题



21、碧林花园 26 号楼周围问题



22、碧林花园广场周围问题



23、碧林花园 26 号楼周围问题



24、碧林花园 26 号楼周围问题



25、碧林花园 26 号楼周围问题



26、碧林花园 26 号楼周围问题