

关于对“精细管理塑品牌 优质服务争一流”

深化年一季度竞赛活动

考核验收情况通报

按照胜利玉山物业公司总体工作部署，结合《胜利油田玉山物业管理有限公司“精细管理塑品牌 优质服务争一流”深化年竞赛活动方案》的要求等，生产管理部组织相关人员于3月10日-3月20日对23家事业部（分公司）申报的一季度67个“单项管理样板”进行考核验收，并对2024年度部分样板小区进行复查，现将有关情况通报如下：

一、验收评定情况：

一年来各单位通过“塑品牌，争一流”活动的持续开展，申报的样板小区现场管理水平稳步提高，室外环境卫生、楼道管理、绿化管养等向精细化、标准化迈进，门卫管理更加制度化、规范化，起到区域性样板带动作用，综合服务能力得到明显提升。按照各单项申报比例及验收成绩，经竞赛活动领导小组结合实际情况研究决定，授予胜利花苑百合园等12个小区为一季度“单项管理样板小区”。（详情见附表）

二、下一步工作要求

各单位要通过“塑品牌，争一流”深化年等活动的开展，持续做好“单项样板管理”的创建，抓管理、提质量、上水平，充分发挥样板示范带动作用，进一步巩固活动效果，持续开展好党建引领“红色物业”创建工作，推动物业服务融入社区综合治理。要秉持“辛苦我一人、幸福千万家”的深厚民生情怀，筑牢油田高质量发展的保障线、安居乐业的“大本营”，让胜利玉山物业光荣传统得到赓续传承和大力弘扬。

附表：2025 年（一）季度“单项管理样板小区”名单

胜利玉山竞赛活动领导小组

2025 年 3 月 26 日

附表：2025 年（一）季度“单项管理样板小区”获奖名单

序号	奖项	事业部	小区名称
1	室外环境	馨园事业部	东利小区
2		物华事业部	玉景花园
3		胜利花苑事业部	银杏园
4		幸福事业部	团结一小区
5	楼道管理	胜利花苑事业部	百合园
6		锦苑事业部	锦苑三区北区
7		聚园事业部	南苑东三区
8	绿化	孤岛事业部	朝阳七村
9	管养	兴河事业部	祥河小区
10	门卫管理	胜兴事业部	胜望小区
11		景苑事业部	胜荣东区
12		锦绣事业部	锦绣家园五区