

督 查 通 报

【第四期】

胜利油田玉山物业管理有限公司生产管理部

2025年5月26日

胜利油田玉山物业管理有限公司防汛工作督查通报

根据胜利玉山物业公司对防汛工作的要求，为有效应对汛期可能发生的各种自然灾害，最大程度减少辖区内住宅小区业主的损失，5月20日开始，生产管理部对照《小区物业防汛检查表》的相关内容，着重对瑞达、瑞康、物华、荟萃、锦霞、安泰等位于东营主城区的相关事业部易涝小区现场、防汛物资以及避雷设施保养修复工作进行了现场督导检查。现将此次防汛督查情况通报如下：

一、总体情况

各单位对小区排水设施进行清理，各类防汛物资结合小区情况都有准备，防汛应急演练有计划开展。值得学习借鉴的做法：景苑事业部安泰项目物资库房干净整洁，物品摆放井然有序，物资名称数量登记在册；瑞康事业部华瑞项目结合实际情况，多点位设置防汛沙池，便于就近防汛作业，另外为了防止管网水倒灌，还专门购置管道充气堵水气囊。

二、共性问题

1.防汛物资虽然集中放置在专门的区域，但是区域内防汛物品摆放无序，未设置标识并注明种类和数量，室内卫生不达标。

2.雨水井巡查不及时、清理不彻底，仍有砖块、树叶等少量垃圾杂物。

3.避雷设施未进行检查保养。

三、个性问题

1.华瑞小区消防沙池有少量垃圾杂物，要检查清理，保证消防沙池内干净整洁。

2.辛盛小区露天泵站及配电箱无相应防护措施，存在安全隐患，应按照标准设置隔离围栏并设警示标识，提高安全意识。

3.胜源小区（通讯新村）水位标尺缺失，因受到小区物业用房限制，防汛物资储备异地存储，不便于防汛应急工作。

4.安泰小区个别雨水检查井清理不到位。

5.试采小区库房摆放凌乱。

6.兴河北区库房物品摆放凌乱，应根据实际需要，规划合理的物料存放区域，并设置清晰的标识。

7.迅利小区部分雨水井清理不到位，要及时检查清理，保证汛期排水通畅。

8.科技一村防汛物资账物不符，应尽快清理账目和物料库存，重新核对账物，确保账物的准确性和一致性。

四、原因分析

一是防汛意识站位不高。虽然各单位不同程度经历并参与了防汛救灾工作，防汛意识的认知高度还不够；二是防雷避雷意识淡薄。对雷击的危害性认识不到位，防雷减灾宣传不够、避雷设施未巡检等问题普遍；三是防汛应急能力不足。如部分防汛设备不完善、不配套，缺少小型抽水泵的发电装置；防汛应急队伍人员力量配备不足；汛物资配备不科学、救急时使用不方便。

五、工作建议

1.提高站位，提升防汛、避雷安全意识。各事业部、分公司要整合本单位所有有能力的人员，加强各岗位人员的防汛和避雷相关知识培训，提高对防汛工作的重视程度和应对能力，广泛宣传必要的防汛、防雷击业务技能和知识，提高全员、全民安全防范意识。

2.强化日常巡检，有问题早发现、早处置。对防汛、避雷设施设备进行定期检查，发现问题及时处理，确保其处于良好的状态，建立设施巡检维护档案，记录检查及维修情况。对于顶楼避雷设施的巡检，如果不具备登高条件，建议采用无人机的形式进行巡检。

3.加强与社区、政府职能部门联系沟通，形成联动机制。高效落实防汛工作标准，加强与社区、政府职能部门、业委会的沟通交流，协同工作，各司其职，形成合力，确保安全度汛。

“附件：防汛督导现场情况图片展示”

防汛督导现场情况图片展示

一、现场存在问题照片展示

主要问题：库房卫生不达标，摆放杂乱，无标牌、物料登记。

1、青胜小区



2、试采小区



3、丰盛小区



4.兴河北区



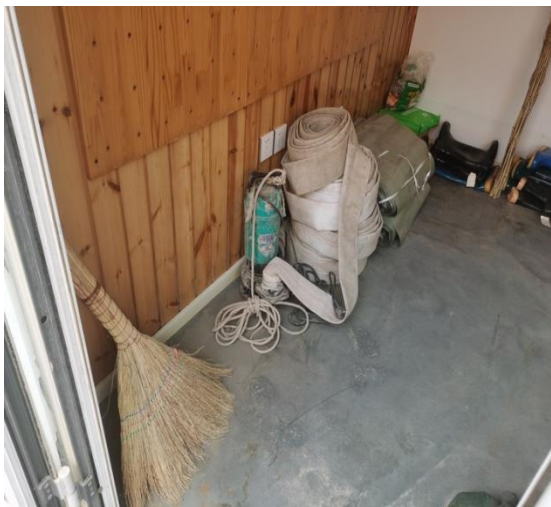
5.迅利小区



6.科技一村



7. 华阳小区



二、现场管理规范图片展示

安泰小区库房卫生整洁，设置标牌、有序摆放，设有物料登记台账。

