关于对“精细管理塑品牌 优质服务争一流”深化年二季度竞赛活动

考核验收情况通报

按照胜利玉山物业公司总体工作部署，结合《胜利油田玉山物业管理有限公司“精细管理塑品牌 优质服务争一流”深化年竞赛活动方案》的要求，生产管理部组织相关人员于 5月19日-5月30日对23家事业部（分公司）申报的二季度67个“单项管理样板”进行考核验收，并对一季度部分样板小区进行复查，现将有关情况通报如下：

一、验收评定情况：

通过现场考核验收及一季度“单项样板小区”复查，各单位现场管理水平稳步提升，室外环境卫生、楼道管理、绿化管养等服务标准不降，管理更加规范，起到区域性样板带动作用，逐步形成“比、学、赶、帮、超”的良好活动氛围。按照二季度各单项申报比例及验收成绩，经竞赛活动领导小组结合实际情况研究决定，授予胜利花苑银杏园等12个小区为二季度“单项管理样板小区”。（详情见附表）

**二、亮点工作：**

室外环境：物华事业部海兴小区垃圾点消杀及时，设施完好，室外普扫标准高、绿地垃圾杂物清理及时、小区综合管理体现较高水平。

楼道管理：胜利花苑事业部银杏园楼道管理规范，杂物广告清理及时，呈现出楼道保洁“精、细、美”的高要求。桐凤事业部南苑小区、博兴分公司纯锦小区积极开展“塑品牌，争一流”活动，提前谋划制定创建方案，楼道玻璃、附属设施清洁到位，展现出老旧小区的创建热情。

绿化管养：玉山事业部雅苑二区、绿化修剪标准较高、绿地杂草清理、病虫害防治、苗木养护及时。绿化管养起到示范带动作用。

门卫管理：玉山事业部聊城小区门卫5S管理规范,各项记录完整，设备配备齐全，道闸等设施维护及时，努力守护小区安全第一道防线。

三、下一步工作要求

各单位要通过“塑品牌，争一流”深化年活动的开展，持续做好“单项样板管理”的创建，要坚持典型带动，充分发挥“样板小区”示范引领作用，全力打造有影响力的“标杆示范小区”。通过开展党建引领“红色物业”创建，进一步推动物业服务融入社区综合治理，努力提高物业服务规范化、标准化、精细化水平，持续擦亮“胜利玉山物业”品牌。

附表：2025年（二）季度“单项管理样板小区”名单

胜利玉山竞赛活动领导小组

2025年7月17日

附表：2025年（二）季度“单项管理样板小区”获奖名单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 奖项 | 事业部 | 小区名称 |
| 1 | 室外环境 | 物华事业部 | 海兴小区、朝阳高层 |
| 2 | 桐凤事业部 | 宁河小区 |
| 3 | 胜兴事业部 | 胜望小区 |
| 4 | 兴河事业部 | 兴河东一区 |
| 5 | 楼道管理 | 锦霞事业部 | 试采小区 |
| 6 | 胜利花苑事业部 | 银杏园小区 |
| 7 | 馨园事业部 | 东利小区 |
| 8 | 绿化管养 | 景苑事业部 | 胜荣西区 |
| 9 | 玉山事业部 | 雅苑二区 |
| 10 | 门卫管理 | 玉山事业部 | 聊城小区、长虹二区 |
| 11 | 物华事业部 | 玉景花园东院 |
| 12 | 桐凤事业部 | 宁河小区 |